

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 декабря 2008 г. N 200-п

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВETERАНОВ,
ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ "О ВETERАНАХ" И "О СОЦИАЛЬНОЙ
ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 19.08.2009 N 214-п, от 21.07.2010 N 225-п, от 20.04.2012 N 148-п, от 28.01.2013 N 24-п, от 10.10.2013 N 385-п, от 20.06.2014 N 248-п, от 25.12.2014 N 538-п, от 06.05.2015 N 195-п, от 25.06.2015 N 269-п, от 08.04.2016 N 135-п, от 05.08.2016 N 333-п, от 22.03.2017 N 90-п, от 04.12.2017 N 481-п, от 15.10.2018 N 444-п, от 11.02.2020 N 66-п, от 23.04.2020 N 205-п, от 07.10.2020 N 548-п, от 01.04.2021 N 151-п)

В целях реализации [Закона](#) Ставропольского края "Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. N 614 "Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - постановление Правительства Российской Федерации) Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Порядок).

2. Министерству строительства и архитектуры Ставропольского края представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность о расходах бюджета Ставропольского края, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации. (в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 22.03.2017 N 90-п, от 04.12.2017 N 481-п)

3. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Ставропольского края от 17 июля 2006 г. N 106-п "О предоставлении субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края

Шаповалова В.Г., заместителя председателя Правительства Ставропольского края Зайцева Г.С. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Кобылкина С.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением положений Порядка, связанных с положениями Федерального закона "О внесении изменений в статьи 4 и 23.2 Федерального закона "О ветеранах", которые вступают в силу со дня принятия настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 25 июля 2008 года.

Губернатор
Ставропольского края
В.В.ГАЕВСКИЙ

Утвержден
постановлением
Правительства Ставропольского края
от 17 декабря 2008 г. N 200-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВETERANОВ,
ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ "О ВETERANАХ" И "О СОЦИАЛЬНОЙ
ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 19.08.2009 N 214-п, от 21.07.2010 N 225-п, от 20.04.2012 N 148-п, от 28.01.2013 N 24-п, от 10.10.2013 N 385-п, от 20.06.2014 N 248-п, от 25.12.2014 N 538-п, от 06.05.2015 N 195-п, от 25.06.2015 N 269-п, от 08.04.2016 N 135-п, от 05.08.2016 N 333-п, от 04.12.2017 N 481-п, от 15.10.2018 N 444-п, от 11.02.2020 N 66-п, от 23.04.2020 N 205-п, от 07.10.2020 N 548-п, от 01.04.2021 N 151-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющих право на данные меры социальной поддержки в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее соответственно - субсидии, граждане).

(п. 1 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 21.07.2010 N 225-п)

2. Субсидии предоставляются гражданам на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья, которое подлежит оформлению в их собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1

2 . Субсидия используется на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья:

1) по договору купли-продажи жилья, отвечающего требованиям, установленным [статьями 16 и 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

2) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 2.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

3. Субсидии за счет средств субвенции, поступившей из федерального бюджета в бюджет Ставропольского края, предоставляются гражданам, указанным в [статье 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и в [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - федеральные законы).

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 06.05.2015 N 195-п)

1

3. Субсидии предоставляются гражданам в порядке очереди исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением граждан, указанных в [абзацах втором и третьем подпункта 2](#)

2

пункта 3 статьи 23 Федерального закона "О ветеранах", которым субсидии предоставляются во внеочередном порядке.

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 08.04.2016 N 135-п)

2

3. Субсидии за счет средств бюджета Ставропольского края, направляемые в 2020 году для дополнительного финансового обеспечения осуществления переданных органам государственной власти Ставропольского края отдельных полномочий Российской Федерации по оказанию мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, предоставляются гражданам, указанным в [абзацах втором и третьем подпункта 2](#)

2

пункта 3 статьи 23 Федерального закона "О ветеранах" (далее - средства бюджета Ставропольского края).

(п. 3.2 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 23.04.2020 N 205-п)

4. Органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления) уточняют списки граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в сроки, установленные федеральными законами, и ежегодно до 20 декабря представляют в министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края в порядке, им определяемом, уточненные списки граждан, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, исходя из даты принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Органы местного самоуправления несут ответственность за полноту и достоверность представляемых в министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края списков.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 21.07.2010 N 225-п, от 20.04.2012 N 148-п, от 28.01.2013 N 24-п, от 20.06.2014 N 248-п, от 07.10.2020 N 548-п)

5. Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края на основании списков граждан, представленных органами местного самоуправления, формирует сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и в срок до 01 февраля представляет его в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - списки граждан, сводный список, министерство).

Граждане, принятые на указанный учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.

Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края размещает сводный список на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" (далее - официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края на основании изменений в списки граждан, представляемых органами местного самоуправления, актуализирует сводный список и представляет данные изменения в министерство по состоянию на 1-е число и 15-е число каждого месяца.

Актуализированный сводный список размещается министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края на официальном сайте не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.04.2020 N 205-п)

1
5. Министерство с учетом размера субвенции, поступившей из федерального бюджета в бюджет Ставропольского края, и средств бюджета Ставропольского края на основании сводного списка граждан и документов,

2
указанных в пункте 5 настоящего Порядка, формирует в разрезе муниципальных и городских округов Ставропольского края список граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году, в соответствии

1
с пунктом 3 настоящего Порядка (далее - список граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году). Формирование списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году, осуществляется министерством исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

В случае если правом на получение субсидии обладают два и более членов одной семьи, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, субсидия предоставляется одновременно каждому из них.

(п. 5.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 21.07.2010 N 225-п)

2
5. В целях формирования списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году, органы местного самоуправления представляют в министерство в порядке и в сроки, устанавливаемые министерством, следующие документы:

1) копия паспорта гражданина;

2) копия документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории (для ветеранов - удостоверение установленной формы, для инвалидов - справка медико-социальной экспертизы об инвалидности);

3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, а также членов его семьи, в течение пяти лет, предшествующих году формирования списка получателей;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости по месту регистрации гражданина;

6) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

7) документ, подтверждающий согласие гражданина на обработку персональных данных, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области персональных

данных.

(п. 5.2 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

3

5. Министерство до формирования списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году, направляет в органы государственной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления соответствующего субъекта Российской Федерации по предыдущему месту жительства гражданина, на которые законодательством субъекта Российской Федерации возложены полномочия по предоставлению таких мер социальной поддержки, запрос о предоставлении информации о получении (неполучении) гражданином мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - запрос).

Запрос направляется министерством в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в ² [пункте 5](#) настоящего Порядка, в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к данной системе - на бумажном носителе, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

(п. 5.3 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

6. Расчет размера субсидии, предоставляемой гражданину, производится министерством исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка для каждого гражданина, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент предоставления субсидии гражданину.

1

6. Органы местного самоуправления со дня получения от министерства списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году:

в течение 5 рабочих дней выдают (направляют) гражданам извещения о предоставлении субсидии (далее - извещение), а также уведомляют их о необходимости письменного информирования в 7-дневный срок органов местного самоуправления о своем решении: согласии на получение субсидии или об отказе в ее получении (далее - решение, принятое гражданином) (извещения выдаются гражданам под роспись об их получении либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о его вручении);

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

в течение 15 рабочих дней информируют министерство о решениях, принятых гражданами.
(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

Граждане, указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка, принявшие решение об отказе в получении субсидии в текущем финансовом году, а также граждане, не представившие письменного согласия на ее получение в течение 30 календарных дней со дня получения ими извещения, исключаются из списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 28.01.2013 N 24-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

Право получения субсидии в текущем финансовом году передается следующему в сводном списке гражданину.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 28.01.2013 N 24-п)

Граждане, принявшие решение об отказе в получении субсидии в текущем финансовом году, а также граждане, не представившие письменного согласия на ее получение, сохраняют свое право на получение субсидии в последующие годы.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 28.01.2013 N 24-п)
(п. 6.1 введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 21.07.2010 N 225-п)

7. Размер общей площади жилья для расчета субсидии на основании федеральных законов составляет:

1) 36 квадратных метров для следующих категорий граждан:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", и лица, награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя";

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

2) 18 квадратных метров для следующих категорий граждан:

инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветераны боевых действий;

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

8. Субсидия предоставляется в соответствии со сводным списком граждан, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка, на основании заключенного между гражданином, министерством и продавцом жилого помещения договора купли-продажи жилого помещения после регистрации

перехода права собственности на недвижимое имущество, подтверждаемого выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или на основании заключенного между гражданином, министерством и застройщиком жилья договора участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированного в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 10.10.2013 N 385-п, от 05.08.2016 N 333-п)

Субсидия перечисляется министерством продавцу (застройщику) жилья, являющемуся стороной соответствующего договора, в безналичной форме в срок, указанный в соответствующем договоре.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 20.06.2014 N 248-п)

При приобретении жилого помещения за счет предоставляемой субсидии граждане вправе использовать собственные и (или) заемные средства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

В случае приобретения гражданами жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц, допускается перечисление субсидии банкам, иным организациям и (или) физическим лицам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке, или займа, оформленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полученного у организации и (или) физического лица.

Гражданин имеет право на получение субсидии только один раз.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 19.08.2009 N 214-п)

В случае если стоимость жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья), менее размера предоставляемой субсидии, субсидия предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 21.07.2010 N 225-п)

Гражданам, указанным в [подпункте "1" пункта 7](#) настоящего Порядка, и получившим субсидию в соответствии с настоящим Порядком, иные формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем не предоставляются.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Ставропольского края от 21.07.2010 N 225-п; в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

9. Субсидия не может быть использована:

1) на приобретение жилых помещений, признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, непригодными для проживания, в том числе в связи с высоким (свыше 70 процентов) уровнем износа;

2) на приобретение жилого помещения, размер площади которого в расчете на одного члена семьи гражданина меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома;

3) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

4) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей)

жилого дома) и необходимым для его использования.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 01.04.2021 N 151-п)

10. Министерство ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в министерство финансов Ставропольского края и министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края сведения о предоставленных гражданам субсидиях за отчетный период.

(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края от 20.04.2012 N 148-п, от 28.01.2013 N 24-п, от 20.06.2014 N 248-п)
