

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ
от 15 июня 2009 г. N 48**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 20 АВГУСТА 2008 Г. N 129-П**

Список изменяющих документов
(в ред. [приказа](#) министерства социальной защиты населения
Ставропольского края от 09.10.2013 N 321,
приказов министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 25.03.2014 N 221, от 04.10.2016 N 310,
от 21.11.2018 N 449, от 30.07.2020 N 247, от 15.03.2022 N 109)

В целях реализации [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 20 августа 2008 г. N 129-п "О Порядке предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края и Порядке предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края" приказываю:
(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1. Утвердить:

1.1. [Перечень](#) документов, необходимых для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края, согласно приложению 1.
(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1.2. [Формы документов](#), необходимых для ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края и в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края, согласно приложению 2.
(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1.3. Формы договоров найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края согласно [приложениям 3, 4](#).
(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1.4. Форму [договора](#) безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края согласно приложению 5.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра

Кобыляцкого Н.Г.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр
А.П.КАРАБУТ

Приложение 1
к приказу
министерства труда
и социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ ГРАЖДАН
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ДОМАХ СИСТЕМЫ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [приказа](#) министерства социальной защиты населения
Ставропольского края от 09.10.2013 N 321,
приказов министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 25.03.2014 N 221, от 04.10.2016 N 310,
от 21.11.2018 N 449, от 30.07.2020 N 247, от 15.03.2022 N 109)

1. Документы, необходимые для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края:

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1.1. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, геронтологических центрах, домах-интернатах для ветеранов труда, домах-интернатах (пансионатах) для престарелых и инвалидов, специальных домах-интернатах для престарелых и инвалидов, центрах социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий, детских домах-интернатах для умственно отсталых детей:

1.1.1. Документ, удостоверяющий личность гражданина.
(пп. 1.1.1 введен [приказом](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1.1.2. Документы, необходимые для признания гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и составления индивидуальных программ, в соответствии с [Порядком](#) признания граждан нуждающимися в социальном обслуживании и составления индивидуальных программ предоставления социальных услуг, утвержденным приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 02 июня 2015 г. N 179 (далее - Порядок признания нуждающимися):

а) в домах-интернатах (пансионатах) для престарелых и инвалидов, геронтологических центрах, домах-интернатах для ветеранов труда, специальных домах-интернатах для престарелых и инвалидов - в соответствии с [пунктом 4.1](#) Порядка признания нуждающимися;

б) в центрах социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий - в соответствии с [пунктом 4.7](#) Порядка признания нуждающимися;

в) в детских домах-интернатах для умственно отсталых детей - в соответствии с [пунктом 4.3](#) Порядка признания нуждающимися.

(пп. 1.1.2 в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

1.1.3. Утратил силу. - [Приказ](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310.

1.2. В специальных домах:

1.2.1. Личное заявление гражданина или его законного представителя.

1.2.2. Паспорт заявителя или иной документ, удостоверяющий личность.

1.2.3. Сведения, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, подтверждающие факт установления заявителю инвалидности (при наличии инвалидности).

(пп. 1.2.3 в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 15.03.2022 N 109)

1.2.4. Медицинская справка установленного образца (срок действия 6 месяцев), справка врачебной комиссии о состоянии здоровья, обеспечивающего возможность полного или частичного самообслуживания, и об отсутствии медицинских противопоказаний.

1.2.5. Справка, выданная органом местного самоуправления Ставропольского края, о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 15.03.2022 N 109)

1.2.6. Справка специализированной государственной или муниципальной организации технической инвентаризации о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи в собственности жилых помещений (в отношении жилых помещений, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

1.2.7. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о наличии у гражданина, лишившегося жилья, и членов его семьи права собственности (доли в праве собственности) на утраченное жилое помещение, а также об отсутствии у гражданина, лишившегося жилья, и членов его семьи иных жилых помещений на праве собственности.

1.2.8. Решение органа местного самоуправления Ставропольского края о признании жилого помещения непригодным для проживания.

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 15.03.2022 N 109)

1.2.9. Акт обследования материально-бытовых условий проживания, утверждаемый руководителем органа труда и социальной защиты населения муниципального или городского округа Ставропольского края.

(в ред. [приказов](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 21.11.2018 N 449, от 15.03.2022 N 109)

2. Документы, указанные в [подпунктах 1.2.1 и 1.2.2](#), предоставляются заявителем самостоятельно.

(п. 2 в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 15.03.2022 N 109)

3. Документы, указанные в [подпунктах 1.2.3 - 1.2.9](#), запрашиваются уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления гражданином или его законным представителем, в том числе в электронной форме, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах и органах местного самоуправления края, в распоряжении которых находятся такие документы. Заявитель вправе представить указываемые документы самостоятельно.

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 15.03.2022 N 109)

Сведения, указанные в [подпункте 1.2.3](#), запрашиваются уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления гражданином или его законным представителем, в том числе в электронной форме, в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием федерального реестра инвалидов.

(абзац введен [приказом](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 30.07.2020 N 247)

Заявитель вправе представить документ, указанный в [подпункте 1.2.3](#), по собственной инициативе самостоятельно.

(абзац введен [приказом](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 30.07.2020 N 247)

В случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, заявитель самостоятельно представляет документ, подтверждающий данный факт.

(абзац введен [приказом](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 30.07.2020 N 247)

(п. 3 в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 21.11.2018 N 449)

4. При обращении в интересах гражданина, нуждающегося в жилом помещении в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края, его законного представителя, последний помимо документов, указанных в [подпунктах 1.1 и 1.2](#), представляет документы, удостоверяющие его личность и полномочия.

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

5. Документы, указанные в [подпунктах 1.1.2, 1.2.2, 1.2.3](#) настоящего Перечня, могут быть представлены гражданином или его законным представителем как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. С подлинников таких документов снимаются копии, которые заверяются уполномоченным должностным лицом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края, а подлинники документов возвращаются гражданину или его законному представителю.

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 25.03.2014 N 221)

к приказу
министерства труда
и социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ЗАЩИТЫ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

Журнал
регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве
нуждающихся в жилом помещении в домах системы социального
обслуживания граждан специализированного жилищного фонда
Ставропольского края

N п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. заявителя	Количество прилагаемых к заявлению документов	Количество листов в прилагаемых документах	Решение о принятии на учет (отказе)	Дата решения
1	2	3	4	5	6	7

(в ред. приказа министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

Книга
учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в домах
системы социального обслуживания граждан
специализированного жилищного фонда Ставропольского края

N п/п	Дата постановки на учет, регистрацио нный номер заявления о постановке на учет	Ф.И.О. принято го на учет граждан ина	Отметка о наличии права на внеочередной (первоочередной) прием или преимущество при приеме в государственные организации социального обслуживания	Наименова ние учреждени я, в котором гражданин изъявил желание проживать	Отметка о перереги страции	Номер, дата выдачи решения	Дата и причина решения о снятии с учета
----------	---	--	---	--	-------------------------------------	-------------------------------------	---

			Ставропольского края				
1	2	3	4	5	6	7	8

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

Книга
учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях
для социальной защиты отдельных категорий граждан
специализированного жилищного фонда Ставропольского края

№ п/п	Дата постановки на учет, регистрацион- ный номер заявления о постановке на учет	Ф.И.О. принято го на учет граждан ина	Отметка о наличии права на внеочередной (первоочередной) прием или преимущество при приеме в государственные организации социального обслуживания Ставропольского края	Наименова- ние учреждени- я, в котором гражданин изъявил желание проживать	Отметка о перереги- страции	Номер, дата выдачи решения	Дата и причина решения о снятии с учета
1	2	3	4	5	6	7	8

(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

Приложение 3
к приказу
министерства труда
и социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

Список изменяющих документов
(в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в доме системы социального
обслуживания граждан специализированного жилищного фонда
Ставропольского края _____

" ____ " _____ 200__ г. _____

(наименование населенного пункта)

_____ (наименование действующего от имени собственника жилого помещения

государственной организации социального обслуживания Ставропольского края,

_____ (наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны,
и гражданин(ка) _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании

_____ (решение министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, расположенное в доме системы социального обслуживания граждан (далее – дом), находящееся в государственной собственности Ставропольского края, общей площадью _____, состоящее из _____ комнат, расположенное по адресу:

_____ (далее – жилое помещение), для постоянного (временного на _____ месяцев) проживания в нем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость лишения жилого помещения иначе как в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также по решению суда.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Переселяться по состоянию здоровья на основании соответствующего заключения врача либо на время капитального ремонта дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, в случае если ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от такого переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном

порядке.

2.2.6. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, оказания требуемых Нанимателю социальных услуг.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил проживания в доме.

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя на срок до 1 месяца не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, приватизировать, регистрировать в нем других граждан, в том числе родственников.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечивать содержание и ремонт общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставлять Нанимателю по состоянию здоровья или на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения, жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение

Нанимателя в другое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Обеспечивать своевременную подготовку дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения Договора.

4.2. Все изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. При освобождении Нанимателем жилого помещения в связи с переменой места жительства настоящий Договор считается расторгнутым с момента освобождения жилого помещения.

4.5. Расторжение договора, а также выселение Нанимателя из жилого помещения осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации для выселения граждан из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги является составной частью платы за стационарное социальное обслуживание.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой стороны.

Наймодатель _____ Наниматель _____

М.П.

(подпись)

(подпись)

Приложение 4
к приказу
министерства труда
и социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

Список изменяющих документов
(в ред. приказа министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

ДОГОВОР N _____
найма жилого помещения в специальном доме системы
социального обслуживания граждан специализированного
жилищного фонда Ставропольского края

" ____ " _____ 200__ г.

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (наименование действующего от имени собственника жилого помещения
государственного учреждения)

в лице _____,

(наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)
именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании

_____ (решение министерства труда и соц. защиты населения Ставропольского края)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймода́тель передает Нанима́телю в пользование изолированное жилое помещение, находящееся в государственной собственности Ставропольского края, общей площадью _____, состоящее из _____ комнат, расположенное по адресу: _____ (далее – жилое помещение), для постоянного (временного на _____ месяцев) проживания в нем.

1.2. Характеристика жилого помещения (в т.ч. оборудования) отражена в [паспорте](#) жилого помещения, являющемся приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Совместно с Нанима́телем в жилое помещение вселяется его супруг (супруга):

_____ фамилия, имя, отчество

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Нанима́тель имеет право:

2.1.1. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом дома системы социального обслуживания граждан.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость лишения жилого помещения иначе как в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также по решению суда.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством для данного вида жилых помещений.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Предупредить Наймодателя о планируемом отсутствии в жилом помещении более 1 месяца.

2.2.3. Соблюдать правила пользования общим имуществом дома системы социального обслуживания граждан.

2.2.4. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в доме системы социального обслуживания граждан других граждан.

2.2.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче.

2.2.6. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в доме системы социального обслуживания, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.7. Немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующие коммунальные службы.

2.2.8. Производить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.9. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает со дня заключения настоящего Договора.

2.2.10. Допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.11. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2.2.12. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.2.13. При прекращении права пользования жилым помещением произвести за свой счет

текущий ремонт жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или оплатить стоимость ремонта, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и сдать жилое помещение Наймодателю по акту.

2.2.14. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. При пользовании жилым помещением Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, приватизировать, регистрировать в нем других граждан, в том числе родственников, за исключением супруга (супруги).

2.4. Супруга (супруг) нанимателя имеют равные с ним права и обязанности по пользованию жилым помещением.

2.5. Наймодатель имеет право:

2.5.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.5.2. В установленном порядке, с предварительным уведомлением Нанимателя, производить осмотры жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем правил их использования, а также для проведения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.5.3. С письменного заявления Нанимателя разрешать временное проживание родственников (сына, дочери, внуков) на период ухода за Нанимателем в соответствии с медицинским заключением.

2.5.4. Требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.6. Наймодатель обязан:

2.6.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.6.2. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома системы социального обслуживания не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.6.3. При расторжении или прекращении настоящего договора принять жилое помещение у Нанимателя в течение 10 рабочих дней.

2.6.4. Вести контроль за соблюдением пожарной безопасности.
(п. 2.6 в ред. [приказа](#) министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 15.03.2022 N 109)

3. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения Договора.

3.2. Все изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.4. При освобождении Нанимателем и его супругом (супругой) жилого помещения в связи с переменной места жительства настоящий Договор считается расторгнутым с момента освобождения жилого помещения.

3.5. Расторжение Договора, а также выселение Нанимателя и его супруга (супруги) из жилого помещения осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации для выселения граждан из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

3.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель и его супруг (супруга) должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленными законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель _____ Наниматель _____
(подпись) (подпись)

М.П.

С условиями договора ознакомлен(а) :

Супруг (супруга) Нанимателя

Список изменяющих документов
(в ред. приказа министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 04.10.2016 N 310)

ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

по адресу: _____
наименование населенного пункта, проспект, улица, переулок и др.
дом N _____, корпус N _____, жилое помещение N _____
государственного учреждения _____

Помещение расположено на _____ этаже.
Помещение является отдельным и состоит из: одной комнаты _____ общей
площадью _____ кв. м, включая _____ кв. м жилой площади, в отдельной
квартире,

в том числе:

комната N 1 _____ кв. м _____,
(изолированная, сугубо смежная, смежно-изолированная)
кухни площадью _____ кв. м, с конфорочной _____
(двух-, трех-, четырех-)

_____ плитой,
(электрической, газовой)
ванной комнаты площадью _____ кв. м, оборудованной _____

санитарного узла _____ площадью _____ кв. м,
(раздельного, совмещенного)

оборудованного _____

коридора площадью _____ кв. м,

лоджии площадью _____ кв. м.

Жилое помещение оснащено:

мебель _____

бытовая техника _____

аудиовидеотехника _____

Высота потолков _____ м.

Квартира оборудована: _____

(водопроводом, горячим водоснабжением (газовая колонка),

канализацией, отоплением (печным, местным, центральным),

электроосвещением, газом, мусоропроводом, радиотрансляционной сетью,

домофоном, коллективной или кабельной телевизионной сетью, телефоном)

Технические характеристики инженерного оборудования:

Максимальная суммарная потребляемая мощность электробытовых машин,
приборов, аппаратуры _____ кВт

(указать технические характеристики иного инженерного оборудования)

Специальный жилой дом сдан в эксплуатацию _____

Капитальный ремонт (реконструкция) проведен в _____ году

Дом _____

(кирпичный, крупнопанельный, блочный, деревянный и пр.)

Количество этажей _____

Лифт _____
(имеется/не имеется)

Мусоропровод расположен _____

Приложение. План жилого помещения.

Наймодатель

Наниматель

М.П.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Приложение 5
к приказу
министерства труда
и социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

ДОГОВОР N _____
безвозмездного пользования жилым помещением для социальной
защиты отдельных категорий граждан специализированного
жилищного фонда Ставропольского края

" ____ " _____ 200__ г. _____
(наименование населенного пункта)

(наименование действующего от имени собственника жилого помещения
государственного учреждения)

в лице _____,
(наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)
именуемый в дальнейшем Ссудодателем, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, на основании

(решение министерства труда и соц. защиты населения СК)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование жилое помещение, являющееся государственной собственностью Ставропольского края, общей площадью _____, состоящее из _____ комнат, расположенное по адресу: _____ дом N _____, корпус N _____, квартира N _____ (далее - жилое помещение), для использования в целях проживания:

1) _____
(Пользователь)

2) _____
(Члены семьи)

3) _____
(Члены семьи)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении в пределах срока, оговоренного в договоре, в том числе с членами семьи.

2.1.2. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.1.3. На сохранение по согласованию с Ссудодателем прав пользования жилым помещением на период временного отсутствия.

2.1.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством для пользования жилым помещением по договору безвозмездного пользования.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для проживания.

2.2.2. Поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.4. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2.2.5. Своевременно вносить плату за коммунальные услуги в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.7. Обеспечивать работникам коммунальных служб беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного и иного оборудования, находящегося в нем.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующие организации.

2.2.9. В случае освобождения жилого помещения оплатить задолженность по обязательствам в соответствии с настоящим Договором.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 10 дней и передать его Ссудодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение пользователь подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2.2.11. В установленном порядке переселиться на время проведения капитального ремонта жилого помещения, в котором он проживает, в предоставляемое Ссудодателем иное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам.

2.2.12. Нести ответственность за действия несовершеннолетних членов своей семьи, нарушающие условия настоящего Договора. Дееспособные члены семьи пользователя жилого помещения по настоящему договору несут солидарную с пользователем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

2.2.13. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Плата за пользование жилым помещением по настоящему Договору не взимается.

2.4. Все члены семьи, указанные в настоящем Договоре, имеют равные права по пользованию жилым помещением в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Пользователь не вправе осуществлять обмен, приватизацию и иные сделки с жилым помещением, передавать его в поднаем, а также вселять в него иных граждан.

2.6. Ссудодатель имеет право:

2.6.1. Требовать от Пользователя своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.6.2. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.6.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Пользователем законодательства и условий настоящего Договора.

2.6.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

2.7. Ссудодатель обязан:

2.7.1. В течение 15 рабочих дней после подписания Договора предоставить в установленном порядке жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Пользователю.

2.7.2. Обеспечивать проведение капитального ремонта жилого помещения в установленном порядке.

2.7.3. При производстве капитального ремонта или реконструкции жилого помещения с отселением граждан, а также в случаях, предусмотренных законодательством, предоставить Пользователю иное жилое помещение для проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам.

2.7.4. Не менее чем за две недели до истечения срока действия настоящего Договора уведомить Пользователя о необходимости освобождения жилого помещения.

2.7.5. Нести риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по настоящему Договору, в соответствии с законодательством.

2.7.6. Нести в установленном порядке иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При нарушении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в соответствии с Жилищным кодексом Пользователь обязан возместить возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

3.2. Ссудодатель отвечает за существенные недостатки жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Пользователь вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за 10 дней.

4.2. Договор безвозмездного пользования жилым помещением подлежит расторжению по требованию Ссудодателя, а Пользователь и члены его семьи - выселению в следующих случаях:

4.2.1. Если Пользователь и (или) члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение.

4.2.2. Если Пользователь систематически нарушает иные условия настоящего Договора.

4.3. Договор подлежит расторжению, если жилое помещение окажется в силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон, в состоянии, непригодном для проживания.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до "___" _____ 200__ года.

Ссудодатель _____ Пользователь _____
(подпись) (подпись)

М.П.

С условиями Договора ознакомлены члены семьи Пользователя: _____
