

Постановление Правительства Ставропольского края
от 17 декабря 2008 г. N 200-п

"О предоставлении субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

19 августа 2009 г., 21 июля 2010 г., 20 апреля 2012 г., 28 января, 10 октября 2013 г., 20 июня, 25 декабря 2014 г., 6 мая, 25 июня 2015 г.

В целях реализации Закона Ставропольского края "Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. N 614 "Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - постановление Правительства Российской Федерации) Правительство Ставропольского края постановляет:

См. Закон Ставропольского края от 2 июня 2010 г. N 39-кз "Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Порядок).

2. Министерству финансов Ставропольского края, министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и министерству труда и социальной защиты населения Ставропольского края представлять в Министерство финансов Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации отчетность, связанную с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Ставропольского края от 17 июля 2006 г. N 106-п "О предоставлении субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Шаповалова В. Г., заместителя председателя Правительства Ставропольского края Зайцева Г. С. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Кобылкина С. Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением положений Порядка, связанных с положениями Федерального закона "О внесении изменений в статьи 4 и 23.2 Федерального закона "О ветеранах", которые вступают в силу со дня принятия настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 25 июля 2008 года.

Губернатор Ставропольского края

В. В. Гаевский

**Порядок
предоставления субсидий на обеспечение жильем ветеранов,
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии
с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов
в Российской Федерации"**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющих право на данные меры социальной поддержки в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее соответственно - субсидии, граждане).

См. [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 9 апреля 2010 г. N 109-п "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, указанным в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах"

2. Субсидии предоставляются гражданам на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья, которое подлежит оформлению в их собственность в [порядке](#), установленном [законодательством](#) Российской Федерации.

3. Субсидии за счет средств субвенции, поступившей из федерального бюджета в бюджет Ставропольского края, предоставляются гражданам, указанным в [статье 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и в [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - федеральные законы).

3¹. Субсидии за счет средств бюджета Ставропольского края, направляемые в 2015 году для дополнительного финансового обеспечения осуществления переданных органам государственной власти Ставропольского края отдельных полномочий Российской Федерации по оказанию мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, предоставляются гражданам, указанным в [абзацах втором и третьем подпункта 2 пункта 3 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" (далее - средства бюджета Ставропольского края).".

См. [Закон](#) Ставропольского края от 29 апреля 2015 г. N 42-кз "О порядке использования в 2015 году средств бюджета Ставропольского края, направляемых для дополнительного финансового обеспечения осуществления переданных органам государственной власти Ставропольского края отдельных полномочий Российской Федерации по оказанию мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"

4. Органы местного самоуправления поселений и городских округов Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления) уточняют списки граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в сроки, установленные федеральными законами, и ежегодно до 20 декабря представляют в министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края в порядке, им определяемом, уточненные списки граждан, указанных в [пункте 3](#)

настоящего Порядка, исходя из даты принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Органы местного самоуправления несут ответственность за полноту и достоверность представляемых в министерство социального развития и занятости населения Ставропольского края списков.

О Порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма см. [Закон](#) Ставропольского края от 16 марта 2006 г. N 13-кз "О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае"

5. Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края на основании списков, представленных органами местного самоуправления, формирует сводный список исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и в срок до 01 февраля представляет его в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее - министерство).

Граждане, принятые на указанный учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.

Изменения к сводному списку граждан, в отношении граждан, указанных в [абзацах третьем - седьмом пункта 7](#) настоящего Порядка, представляются министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края в министерство по состоянию на 1-е число и 15-е число каждого месяца.

5.1. Министерство с учетом размера субвенции, поступившей из федерального бюджета в бюджет Ставропольского края, на основании сводного списка граждан формирует в разрезе муниципальных районов и городских округов Ставропольского края список граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году, исходя из даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если правом на получение субсидии обладают два и более членов одной семьи, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, субсидия предоставляется одновременно каждому из них.

6. Расчет размера субсидии, предоставляемой гражданину, производится министерством исходя из размера общей площади жилья, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка для каждого гражданина, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент предоставления субсидии гражданину.

См. [справку](#) о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и нормативе стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

6.1. Органы местного самоуправления со дня получения от министерства списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году:

в течение 10 рабочих дней выдают (направляют) гражданам извещения о предоставлении субсидии (далее - извещение), а также уведомляют их о необходимости письменного информирования в 7-дневный срок органов местного самоуправления о своем решении: согласии на получение субсидии или об отказе в ее получении (далее - решение, принятое гражданином) (извещения выдаются гражданам под роспись об их получении либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о его вручении);

в месячный срок информируют министерство о решениях, принятых гражданами.

Граждане, указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка, принявшие решение об отказе в получении субсидии в текущем финансовом году, а также граждане, не представившие письменного согласия на ее получение в течение 40 календарных дней

со дня получения ими извещения, исключаются из списка граждан, которым планируется предоставить субсидии в текущем финансовом году.

Право получения субсидии в текущем финансовом году передается следующему в сводном списке гражданину.

Граждане, принявшие решение об отказе в получении субсидии в текущем финансовом году, а также граждане, не представившие письменного согласия на ее получение, сохраняют свое право на получение субсидии в последующие годы.

Положения пункта 7 настоящего Порядка, связанные с положениями [Федерального закона "О внесении изменений в статьи 4 и 23.2 Федерального закона "О ветеранах"](#), распространяются на правоотношения, возникшие с 25 июля 2008 г.

7. Размер общей площади жилья для расчета субсидии на основании [федеральных законов](#) составляет:

36 квадратных метров для следующих категорий граждан:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

18 квадратных метров для следующих категорий граждан:

инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветераны боевых действий;

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

8. Субсидия предоставляется в соответствии со сводным списком граждан, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка, на основании заключенного между гражданином, министерством и продавцом жилого помещения [договора купли-продажи жилого помещения](#) после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, подтверждаемого свидетельством о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, или на основании заключенного между гражданином, министерством и застройщиком жилья [договора](#) участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированного в органах Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии.

Субсидия перечисляется министерством продавцу (застройщику) жилья, являющемуся стороной соответствующего договора, в безналичной форме в срок, указанный в соответствующем договоре.

При приобретении жилого помещения за счет предоставляемой субсидии граждане вправе использовать собственные средства.

В случае приобретения гражданами жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление субсидии банкам, иным организациям и (или) физическим лицам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке, или займа, оформленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полученного у организации и (или) физического лица.

Гражданин имеет право на получение субсидии только один раз.

В случае если стоимость жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья), менее размера предоставляемой субсидии, субсидия предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья).

Гражданам, указанным в [абзацах третьем - седьмом пункта 7](#) настоящего Порядка, и получившим субсидию в соответствии с настоящим Порядком, иные формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем не предоставляются.

9. Субсидия не предоставляется для приобретения жилых помещений, признанных в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, непригодными для проживания, в том числе в связи с высоким (свыше 70 процентов) уровнем износа, а также для приобретения жилого помещения, размер площади которого в расчете на одного члена семьи гражданина меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

10. Министерство ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в министерство финансов Ставропольского края и министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края сведения о предоставленных гражданам субсидиях за отчетный период.