

Приказ Министерства труда и социальной защиты населения
Ставропольского края от 15 июня 2009 г. N 48
"О реализации постановления Правительства Ставропольского края
от 20 августа 2008 г. N 129-п"

С изменениями и дополнениями от:

9 октября 2013 г., 25 марта 2014 г.

В целях реализации [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 20 августа 2008 г. N 129-п "О Порядке предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края и Порядке предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края" приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Перечень документов, необходимых для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края, согласно [приложению 1](#).

1.2. Формы документов, необходимых для ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в [домах](#) системы социального обслуживания населения специализированного Жилищного фонда Ставропольского края и в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края, согласно [приложению 2](#).

1.3. Формы договоров найма жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края, согласно [приложениям 3, 4](#).

1.4. Форму договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края, согласно [приложению 5](#).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Кобыляцкого Н.Г.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его [официального опубликования](#).

Министр

А.П. Карабут

Проект приказа вносит
заместитель министра

Н.Г. Кобыляцкий

Проект визируют:

Начальник отдела организации
социального обслуживания
и адресной помощи населению

Г.П. Никитина

Начальник отдела
комплексного анализа координации
и методической помощи

Т.А. Ковалева

Начальник отдела организации
Стационарного обслуживания населения

В.И. Сальников

Проект приказа подготовлен
отделом правового обеспечения и кадров

И.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу министерства труда
и социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48
(в редакции приказа
министерства социальной защиты
населения Ставропольского края
от 9 октября 2013 г. N 321)

Перечень

**документов, необходимых для принятия на учет граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания
населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края**

1. Документы, необходимые для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края:

1.1. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, геронтологических центрах, домах-интернатах для ветеранов труда, домах-интернатах (пансионатах) для престарелых и инвалидов, специальных домах-интернатах для престарелых и инвалидов, центрах социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий, **детских домах-интернатах для умственно отсталых детей:**

1.1.2. Документ, удостоверяющий личность гражданина.

1.1.3. Документы согласно Перечню документов на стационарное социальное обслуживание в государственных стационарных учреждениях социального обслуживания населения, утвержденному **приказом** министерства социальной защиты населения Ставропольского края от 18 июля 2012 г. N 259 "Об утверждении перечня документов для предоставления стационарного социального обслуживания в государственных стационарных учреждениях социального обслуживания населения и форм договоров о стационарном социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов и детей-инвалидов".

1.2. В специальных домах:

1.2.1. Личное заявление гражданина или его законного **представителя**.

1.2.2. Документ, удостоверяющий личность гражданина.

1.2.3. **Справка**, федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности (при наличии инвалидности).

1.2.4. Справка о составе семьи заявителя (с указанием даты рождения каждого члена семьи и родственных отношений с заявителем), выданная управляющей жилищно-эксплуатационной организацией, на балансе которой находится жилой дом, либо органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края по месту его жительства.

1.2.5. Медицинская справка установленного образца (срок действия 6 месяцев), справка врачебной комиссии о состоянии здоровья, обеспечивающего возможность полного или частичного самообслуживания, и отсутствии медицинских противопоказаний.

1.2.6. Справка, выданная администрацией муниципального образования Ставропольского края, о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

1.2.7. Справка, выданная районным или городским филиалом государственного унитарного предприятия Ставропольского края "Ставропольская краевая техническая инвентаризация", о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений.

1.2.8. Справка, выданная Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений.

1.2.9. Решение органа местного самоуправления муниципального образования

Ставропольского края о признании жилого помещения непригодным для проживания.

1.2.10. Акт обследования материально-бытовых условий проживания, утверждаемый руководителем органа социальной защиты населения администрации местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края.

1.2.11. Справка, выданная органом, осуществляющим пенсионное обеспечение, о размере пенсии за месяц, предшествующий дате подачи заявления.

2. Документы, указанные в [подпунктах 1.2.1.-1.2.3.](#), [1.2.5](#), [1.2.7](#), а также справка о составе семьи заявителя (с указанием даты рождения каждого члена семьи и родственных отношений с заявителем), выданная управляющей жилищно-эксплуатационной организацией, на балансе которой находится жилой дом, представляются заявителем самостоятельно.

3. Документы, указанные в [подпунктах 1.2.6.](#), [1.2.8.-1.2.11](#), а также справка о составе семьи заявителя (с указанием даты рождения каждого члена семьи и родственных отношений с заявителем), выдаваемая органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, запрашиваются уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления гражданином или его законным представителем, в том числе в электронной форме, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах и органах местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, в распоряжении которых находятся такие документы. Заявитель вправе представить указываемые документы самостоятельно.

4. При обращении в интересах гражданина, нуждающегося в жилом помещении в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края, его законного представителя, последний помимо документов, указанных в [подпунктах 1.1.](#) и [1.2.](#), представляет документы, удостоверяющие его личность и полномочия.

5. Документы, указанные в [подпунктах 1.1.2](#), [1.2.2](#), [1.2.3](#) настоящего Перечня, могут быть представлены гражданином или его законным представителем как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. С подлинников таких документов снимаются копии, которые заверяются уполномоченным должностным лицом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края, а подлинники документов возвращаются гражданину или его законному представителю.

Приложение 2
к приказу министерства
труда и социальной защиты
населения Ставропольского края
от 15 июня 2008 г. N 48

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного **приказа** следует читать как "от 15 июня 2009 г."

Формы документов,
необходимых для ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края и в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Ставропольского края

Журнал
регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края

N п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. заявителя	Количество прилагаемых к заявлению документов	Количество листов в прилагаемых документах	Решение о принятии на учет (отказе)	Дата решения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Книга
учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ставропольского края

N п/п	Дата постановки на учет, регистрационный номер заявления о постановке на учет	Ф.И.О. принятого на учет гражданина	Отметка о наличии права на внеочередной (первоочередной) прием или преимущественно при приеме в учреждения социального обслуживания населения	Наименование учреждения, в котором гражданин изъявил желание проживать	Отметка о перерегистрации	Номер, дата, выдача и решение	Дата и причина решения о снятии и с учета
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Книга
учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты
отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда
Ставропольского края

N п/п	Дата постановления на учет, регистрационный номер заявления о постановке на учет	Ф.И.О. принятого на учет гражданина	Отметка о наличии права на внеочередной (первоочередной) прием или преимущество при приеме в учреждения социального обслуживания населения	Наименование учреждения, в котором гражданин изъявил желание проживать	Отметка о перерегистрации	Номер, дата, выдачи решения	Дата и причина решения о снятии с учета
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Приложение 3
к приказу министерства труда
социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

Договор N _____
найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания населения
специализированного жилищного фонда Ставропольского края

" ____ " _____ 2009 г.

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (наименование действующего от имени собственника жилого помещения государственного учреждения

_____ социального обслуживания населения,

_____ наименование уполномочивающего документа, его дата и номер) именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны,

и гражданин (ка) _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании

_____ (решение министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, расположенное в доме системы социального обслуживания населения (далее - дом), находящееся в государственной собственности Ставропольского края, общей площадью _____, состоящее из _____ комнат расположенное по адресу:

_____ (далее - жилое помещение), для постоянного (временного на _____

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость лишения жилого помещения, иначе как в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а так же по решению суда.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать **правила** пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Переселяться по состоянию здоровья на основании соответствующего заключения врача, либо на время капитального ремонта дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от такого переселения, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.6. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, оказания требуемых Нанимателю социальных услуг.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований **пожарной безопасности, санитарно-гигиенических**, экологических и иных требований законодательства, Правил проживания в доме.

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные **законодательством**.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя на срок до 1 месяца не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, приватизировать, регистрировать в нем других граждан, в том числе родственников.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и

коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем [жилищного законодательства](#) и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](#).

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям [пожарной безопасности](#), [санитарно-гигиеническим](#), экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечивать содержание и ремонт общего имущества в доме, котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю по состоянию здоровья или на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения, жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в другое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Обеспечивать своевременную подготовку дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](#).

4. Изменение, расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения Договора.

4.2. Все изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. При освобождении Нанимателем жилого помещения в связи с переменой места жительства, настоящий Договор считается расторгнутым с момента освобождения жилого помещения.

4.5. Расторжение договора, а также выселение Нанимателя из жилого помещения осуществляется по основаниям и в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации для выселения граждан из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, предусмотренном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги является составной частью платы за стационарное социальное обслуживание.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном **законодательством**.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой стороны.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.

**Приложение 4
к приказу министерства труда
социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48**

**Договор N _____
найма жилого помещения в специальном доме системы социального
обслуживания населения специализированного жилищного фонда
Ставропольского края**

" ____ " _____ 200 ____ г.

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (наименование действующего от имени собственника жилого помещения
государственного учреждения)

в лице _____

_____ (наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании

_____ (решение министерства труда и соц. защиты населения Ставропольского края)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю в пользование изолированное жилое помещение, находящееся в государственной собственности Ставропольского края, общей площадью _____, состоящее из _____ комнат, расположенное по адресу:

_____ (далее - жилое помещение), для постоянного (временного на _____ месяцев) проживания в нем.

ГАРАНТ:

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником опубликования

1.3. Характеристика жилого помещения (в т.ч. оборудования) отражена в паспорте жилого помещения, являющемся **приложением 1** к настоящему договору.

1.2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяется его супруг (супруга):

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом дома системы социального обслуживания населения.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость лишения жилого помещения, иначе как в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а так же по решению суда.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренным **законодательством** для данного вида жилых помещений.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

2.2.2. Предупредить Наймодателя о планируемом отсутствии в жилом помещении более 1 месяца.

2.2.3. Соблюдать правила пользования общим имуществом дома системы социального обслуживания населения.

2.2.4. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в доме системы социального обслуживания населения других граждан.

2.2.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче.

2.2.6. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в доме системы социального обслуживания, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования **пожарной безопасности**, **санитарно-гигиенических**, экологических и иных требований законодательства.

2.2.7. Немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующие коммунальные службы;

2.2.8. Производить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.9. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает со дня заключения настоящего договора.

2.2.10. Допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.11. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2.2.12. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.2.13. При прекращении права пользования жилым помещением произвести за свой счет текущий ремонт жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или оплатить стоимость ремонта, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, и сдать жилое

помещение Наймодателю по акту.

2.2.14. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные **законодательством**.

2.3. При пользовании жилым помещением наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, приватизировать, регистрировать в нем других граждан, в том числе родственников, за исключением супруга (супруги).

2.4. Супруга (супруг) нанимателя имеют равные с ним права и обязанности по пользованию жилым помещением.

2.5. Наймодатель имеет право:

2.5.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.5.2. В установленном порядке, с предварительным уведомлением Нанимателя, производить осмотры жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки их состояния, и соблюдения Нанимателем правил их использования, а также для проведения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.5.3. С письменного заявления Нанимателя разрешать временное проживание родственников (сына, дочери, внуков) на период ухода за Нанимателем, в соответствии с медицинским заключением.

2.5.4. Требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем **жилищного законодательства** и условий настоящего договора.

2.6. Наймодатель обязан:

2.6.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.6.2. Обеспечивать своевременный ремонт дома системы социального обслуживания, а именно: межквартирных коридоров, лестничных клеток, мест общего пользования, инженерно-технического оборудования, крыши, коммуникаций.

2.6.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома системы социального обслуживания не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

2.6.4. Обеспечить подготовку жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.6.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, иных услуг в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации и Ставропольского края. Режим предоставления коммунальных услуг и нормативные объемы их потребления устанавливаются в соответствии с действующими нормативами.

2.6.6. При расторжении или прекращении настоящего Договора принять жилое помещение у Нанимателя в течение 10 рабочих дней;

2.6.7. Обеспечивать уборку мест общего пользования дома системы социального обслуживания, а также придомовой территории.

2.6.8. Вести контроль за соблюдением пожарной безопасности санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима.

3. Изменение, расторжение и прекращение Договора

3.1. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения Договора.

3.2. Все изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.4. При освобождении Нанимателем и его супругом (супругой) жилого помещения в связи с переменной места жительства, настоящий Договор считается расторгнутым с момента освобождения жилого помещения.

3.5. Расторжение договора, а также выселение Нанимателя и его супруга (супруги) из жилого помещения осуществляется по основаниям и в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации для выселения граждан из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

3.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель и его супруг (супруга) должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

4. Внесение платы по Договору

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленными законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.

С условиями договора ознакомлен (а) :

Супруг (супруга) Нанимателя

Приложение 1
к договору найма жилого помещения
в специальном доме системы
социального обслуживания населения
специализированного жилищного
фонда Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

Паспорт жилого помещения

по адресу: _____
наименование населенного пункта, проспект, улица, переулок и др.
дом N _____, корпус N _____, жилое помещение N _____
государственного учреждения _____

Помещение расположено на _____ этаже.
Помещение является отдельным и состоит из: одной комнаты _____
_____ общей площадью _____ кв.м.,
включая _____ кв. м. жилой площади, в отдельной квартире,
в том числе:
комната N 1 _____ кв. м _____,
(изолированная, сугубо смежная, смежно-изолированная)
кухни площадью _____ кв.м., с _____ конфорочной
(двух-, трех-, четырех-) _____ плитой,
_____ (электрической, газовой)
ванной комнаты площадью _____ кв. м, оборудованной _____

_____ ,
санитарного узла _____ площадью _____ кв. м.,
(раздельного, совмещенного)
оборудованного _____
_____ ,
коридора площадью _____ кв. м.,
лоджии площадью _____ кв. м.

Жилое помещение оснащено:
мебель _____
бытовая техника _____
аудио-видео техника _____
Высота потолков _____ м.
Квартира оборудована: _____
(водопроводом, горячим водоснабжением (газовая колонка)

_____ ,
канализацией, отоплением (печным, местным, центральным),
_____ ,
электроосвещением, газом, мусоропроводом, радиотрансляционной
_____ ,
сетью, домофоном, коллективной или
_____ ,
кабельной телевизионной сетью, телефоном)

Технические характеристики инженерного оборудования:

Максимальная суммарная потребляемая мощность электробытовых машин,
приборов, аппаратуры _____ кВт

(указать технические характеристики иного инженерного оборудования)
Специальный жилой дом сдан в эксплуатацию _____
Капитальный ремонт (реконструкция) проведен в _____ году
Дом _____
(кирпичный, крупнопанельный, блочный, деревянный и пр.)

Количество этажей _____

Лифт _____

(имеется/не имеется)

Мусоропровод расположен _____

Приложение. План жилого помещения.

Наймодатель

Наниматель

М.П.

подпись

подпись

Приложение 5
к приказу министерства труда
социальной защиты населения
Ставропольского края
от 15 июня 2009 г. N 48

Договор N _____
безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты
отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда
Ставропольского края

" ____ " _____ 2009 г.

(наименование населенного пункта)

(наименование действующего от имени собственника жилого помещения
государственного учреждения)

в лице _____

#наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)
именуемый в дальнейшем Ссудодателем, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, на основании

(решение министерства труда и соц. защиты населения СК)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование жилое помещение, являющееся государственной собственностью Ставропольского края, общей площадью _____, состоящее из _____ комнат, расположенное по адресу:

дом N _____, корпус N _____, квартира N _____ (далее - жилое помещение),
для использования в целях проживания:

1) _____

(Пользователь)

2) _____

(Члены семьи)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении в пределах срока, оговоренного в договоре, в том числе с членами семьи.

2.1.2. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.1.3. На сохранение по согласованию с Ссудодателем права пользования жилым помещением на период временного отсутствия.

2.1.4. Осуществлять другие права, предусмотренные **законодательством** для пользования жилым помещением по договору безвозмездного пользования.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для проживания.

2.2.2. Поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

2.2.3. Соблюдать **правила** пользования жилым помещением.

2.2.4. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2.2.5. Своевременно вносить плату за коммунальные услуги в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации Ставропольского края.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.7. Обеспечивать работникам коммунальных служб беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного и иного оборудования, находящегося в нем.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в соответствующие организации.

2.2.9. В случае освобождения жилого помещения оплатить задолженность по обязательствам в соответствии с настоящим Договором.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 10 дней и передать его Ссудодателю по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение пользователь подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2.2.11. В установленном порядке переселиться на время проведения капитального ремонта жилого помещения, в котором он проживает, в предоставляемое Ссудодателем иное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам.

2.2.12. Нести ответственность за действия несовершеннолетних членов своей семьи, нарушающие условия настоящего Договора. Дееспособные члены семьи пользователя жилого помещения по настоящему договору несут солидарную с пользователем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

2.2.13. Нести иные обязанности, предусмотренные **законодательством**.

2.3. Плата за пользование жилым помещением по настоящему Договору не взимается.

2.4. Все члены семьи, указанные в настоящем договоре, имеют равные права по пользованию жилым помещением в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Пользователь не вправе осуществлять обмен, приватизацию и иные сделки с жилым помещением, передавать его в поднаем, а также вселять в него иных граждан.

2.6. Ссудодатель имеет право:

2.6.1. Требовать от Пользователя своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.6.2. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.6.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Пользователем законодательства и условий настоящего Договора.

2.6.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

2.7. Ссудодатель обязан:

2.7.1. В течение 15 рабочих дней после подписания Договора предоставить в установленном порядке жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Пользователю.

2.7.2. Обеспечивать проведение капитального ремонта жилого помещения в установленном порядке.

2.7.3. При производстве капитального ремонта или реконструкции жилого помещения с отселением граждан, а также в случаях, предусмотренных законодательством, предоставить Пользователю иное жилое помещение для проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам.

2.7.4. Не менее чем за две недели до истечения срока действия настоящего Договора уведомить Пользователя о необходимости освобождения жилого помещения.

2.7.5. Нести риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по настоящему Договору, в соответствии с [законодательством](#).

2.7.6. Нести в установленном порядке иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. При нарушении [Правил](#) пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Пользователь обязан возместить возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

3.2. Ссудодатель отвечает за существенные недостатки жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

4. Порядок расторжения Договора

4.1. Пользователь вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом Ссудодателя за 10 дней.

4.2. Договор безвозмездного пользования жилым помещением подлежит расторжению по требованию Ссудодателя, а Пользователь и члены его семьи - выселению в следующих случаях:

4.2.1. Если Пользователь и (или) члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение.

4.2.2. Если Пользователь систематически нарушает иные условия настоящего Договора.

4.3. Договор подлежит расторжению, если жилое помещение окажется в силу обстоятельств, независимых от воли сторон, в состоянии, непригодном для проживания.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до "___" _____ 200___ года.

Ссудодатель _____
(подпись)

Пользователь _____
(подпись)

М.П.

С условиями договора ознакомлены члены семьи Пользователя: _____
