

**Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 г. N 72-кз  
"О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по  
договорам социального найма"**

С изменениями и дополнениями от:

13 октября 2010 г., 27 декабря 2011 г., 14 марта, 10 декабря 2013 г., 6 июня, 7 октября, 25 декабря 2014 г.

Настоящий Закон определяет категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по **договорам социального найма**, и порядок предоставления им жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма.

См. также **Постановление** Правительства Ставропольского края от 3 июля 2013 г. N 258-п "О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан на территории Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства"

### **Статья 1. Термины и понятия, используемые в настоящем Законе**

Термины и понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

### **Статья 2. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма**

Жилые помещения жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма (далее - жилые помещения жилищного фонда края) предоставляются гражданам, признанным по основаниям, установленным **Жилищным кодексом** Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Ставропольского края, нуждающимися в жилых помещениях:

1) имеющим право на получение жилого помещения в соответствии со **статьей 13** Закона Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

2) имеющим право на получение жилого помещения и вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года:

инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии со **статьей 17** Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

инвалидам боевых действий, ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий в соответствии со **статьями 14, 16 и 21** Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

3) являющимися многодетными родителями, имеющими трех и более детей в возрасте до 18 лет.

См. **Закон** Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. N 123-кз "О мерах социальной поддержки многодетных семей"

### **Статья 3. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда края**

Учет граждан, указанных в **статье 2** настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда края, осуществляется в соответствии с **Законом** Ставропольского края от 16 марта 2006 г. N 13-кз "О некоторых вопросах в

области жилищных отношений в Ставропольском крае".

#### **Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда края**

1. Жилые помещения жилищного фонда края предоставляются гражданам, указанным в [статье 2](#) настоящего Закона, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона.

2. Гражданам, указанным в [статье 2](#) настоящего Закона, жилые помещения жилищного фонда края предоставляются с учетом проживающих совместно с ними членов их семей.

Жилые помещения жилищного фонда края предоставляются гражданам, указанным в [статье 2](#) настоящего Закона, в соответствии с нормами предоставления площади жилых помещений жилищного фонда края, установленными [статьей 5](#) настоящего Закона.

3. При предоставлении гражданину жилого помещения жилищного фонда края учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению. Указанные действия и сделки учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения жилищного фонда края.

4. Жилые помещения жилищного фонда края предоставляются гражданам, указанным в [статье 2](#) настоящего Закона, органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным Правительством Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

См. [Приказ](#) Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 7 октября 2014 г. N 537 "Об утверждении административного регламента предоставления министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края государственной услуги "Предоставление жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма"

5. Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда края, принятое уполномоченным органом в соответствии с положениями настоящего Закона и правилами предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма, утверждаемыми Правительством Ставропольского края, является основанием для заключения соответствующего [договора социального найма жилого помещения](#) жилищного фонда Ставропольского края в срок, установленный данным решением.

#### **Статья 5. Определение общей площади жилого помещения жилищного фонда края**

1. Предоставление гражданам, указанным в [статье 2](#) настоящего Закона, жилых помещений жилищного фонда края осуществляется по следующим нормам предоставления площади жилых помещений:

не менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

не менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

В случае, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, а также в случае отсутствия в жилищном фонде края незаселенных жилых помещений общей площадью, соответствующей норме предоставления площади жилых помещений, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилых помещений, но не более чем в

два раза, при его наличии.

В случае отсутствия в жилищном фонде края незаселенных жилых помещений общей площадью, соответствующей норме предоставления площади жилых помещений либо превышающей норму предоставления площади жилых помещений не более чем в два раза, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение общей площадью меньше нормы предоставления площади жилых помещений, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, при его наличии. При этом такой гражданин продолжает состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда края.

2. При определении общей площади предоставляемого жилого помещения жилищного фонда края учитываются:

1) площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

2) площадь жилого помещения, принадлежавшая на праве собственности или ином законном основании гражданину до совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения жилищного фонда края, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению;

3) право граждан на дополнительную жилую площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие статьи 6 настоящего Закона было приостановлено:

с 1 января 2014 г. по 1 января 2017 г. - [Законом](#) Ставропольского края от 10 декабря 2013 г. N 111-кз

[Законом](#) Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. N 128-кз [пункт 13 статьи 2](#) Закона Ставропольского края от 10 декабря 2013 г. N 111-кз, который приостанавливал действие статьи 6 настоящего Закона, признан утратившим силу со дня его [вступления в силу](#)

с 1 января 2012 г. до 1 января 2013 г. - [Законом](#) Ставропольского края от 27 декабря 2011 г. N 99-кз

## **Статья 6. Финансирование расходов, связанных с предоставлением жилых помещений жилищного фонда края**

Финансирование расходов, связанных с предоставлением жилых помещений жилищного фонда края гражданам, указанным в [статье 2](#) настоящего Закона, осуществляется в пределах средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

## **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Ставропольского края

В.В. Гаевский

г. Ставрополь,  
10 ноября 2009 г.,  
N 72-кз